

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
СОВЕТСКИЙ РАЙОН**

«КОРРЕКТИРОВКА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СОВЕТСКОГО
РАЙОНА, Г.П. СОВЕТСКИЙ, Г.П. КОММУНИСТИЧЕСКИЙ,
Г.П. ЗЕЛЕНОБОРСК, Г.П. АГИРИШ, Г.П. ПИОНЕРСКИЙ,
Г.П. ТАЕЖНЫЙ, Г.П. МАЛИНОВСКИЙ, С.П. АЛЯБЬЕВСКИЙ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ»

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ХАНТЫ – МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО
ОКРУГА – ЮГРЫ

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
СОВЕТСКИЙ РАЙОН**

**«КОРРЕКТИРОВКА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СОВЕТСКОГО
РАЙОНА, Г.П. СОВЕТСКИЙ, Г.П. КОММУНИСТИЧЕСКИЙ,
Г.П. ЗЕЛЕНОБОРСК, Г.П. АГИРИШ, Г.П. ПИОНЕРСКИЙ,
Г.П. ТАЕЖНЫЙ, Г.П. МАЛИНОВСКИЙ, С.П. АЛЯБЬЕВСКИЙ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ»**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ХАНТЫ – МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО
ОКРУГА – ЮГРЫ**

Заказчик:	Администрация Советского района
Муниципальный контракт:	№ 13 от 28 марта 2025 года
Исполнитель:	ООО «ИТП «Град»
Шифр проекта:	МНГП 1985-25

СОДЕРЖАНИЕ:

1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	4
1.1	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ.....	4
1.2	ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	4
1.3	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
1.4	РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	5
1.4.1	В области образования.....	5
1.4.2	В области физической культуры и массового спорта.....	7
1.4.3	В области молодежной политики	8
1.4.4	В области культуры и искусства.....	8
1.4.5	В области отдыха и оздоровления детей.....	9
1.4.6	В области транспорта.....	9
1.4.7	В области электроснабжения и газоснабжения поселений	9
1.4.8	В области осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев	10
2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	11
2.1	РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО- КЛИМАТИЧЕСКИХ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	11
2.1.1	Административно-территориальное устройство	11
2.1.2	Социально-демографический состав.....	11
2.1.3	Система расселения	12
2.1.4	Природно-климатические условия	13
2.1.5	Стратегические приоритеты развития.....	14
2.2	ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДМЕТА НОРМИРОВАНИЯ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	14
2.2.1	Обоснование предмета нормирования	14
2.2.2	Обоснование критериев дифференциации	15
2.2.3	Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района	15
3	ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	21
	ПРИЛОЖЕНИЕ А.....	23
	ПРИЛОЖЕНИЕ Б	24

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

В местных нормативах градостроительного проектирования Советского муниципального района Ханты – Мансийского автономного округа – Югры применяются следующие обозначения и сокращения:

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

РНГП ХМАО – Югры – региональные нормативы градостроительного проектирования по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, утвержденные постановлением Правительства ХМАО – Югры от 29.12.2014 № 534-п;

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Советский район – Советский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Стратегия СЭР Советского района – Стратегии социально-экономического развития Советского района до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года, утвержденная решением Думы Советского района от 20.12.2023 № 244/нпа.

1.2 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В МНГП используются следующие термины и определения:

обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения;

территориальная доступность – показатель, характеризующий расстояние, либо затраты времени на передвижение до объектов местного значения;

транспортная доступность – нормативно установленное время, затраченное на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения в границах поселений – 18 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах;

пешеходная доступность – нормативно установленное время, за которое человек от дома при пешем движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) достигает объекта нормирования;

групповые системы расселения – территориально и функционально взаимосвязанная совокупность населенных пунктов. Связность населенных пунктов с центром системы расселения по принципу единой системы обслуживания объектами повседневного и периодического пользования выступает основным критерием при определении ее границ. Групповые системы расселения не привязаны к административным границам муниципальных образований и могут включать в себя населенные пункты из разных поселений.

Иные понятия употребляются в значениях, установленных федеральным и региональным законодательством.

1.3 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Нормативы градостроительного проектирования разработаны для Советского района на основании пункта 2 части 2 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Области нормирования приняты с учетом РНГП ХМАО – Югры, статьи 8.1 Закона ХМАО – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Перечень областей и видов объектов местного значения муниципального района, подлежащих нормированию в МНГП Советского района, приведен в Приложении А.

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории;
- удельных показателей потребления населением коммунальных ресурсов для объектов коммунальной инфраструктуры;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района выражены в виде транспортной и пешеходной доступности.

Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района установлены с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, установленных РНГП ХМАО – Югры.

Расчетные показатели установлены дифференцированно по различным критериям: численность населения, тип населенного пункта, тип жилой застройки, степень благоустройства жилой застройки.

По вопросам, не урегулированным в МНГП, а также РНГП ХМАО – Югры, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.4 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.4.1 В области образования

Таблица 1 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области образования

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Дошкольные образовательные организации [1, 2]	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 года до 7 лет	80
	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения	Для городских населенных пунктов – 62; для сельских населенных пунктов – 49
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место [5, 6]	Для отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций вместимостью: до 100 мест – 44; от 101 места – 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест – 30;

1	2	3
		для встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных образовательных организаций – 14
	Территориальная доступность, минут	Для населенных пунктов с численностью населения до 3 тыс. человек транспортная доступность – 10. Для населенных пунктов с численностью населения от 3 тыс. человек в зависимости от типа жилой застройки: – пешеходная доступность при многоквартирной жилой застройке – 10; – транспортная доступность при индивидуальной жилой застройке – 10
Общеобразовательные организации [1, 3]	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	94
	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения	Для городских населенных пунктов – 147; для сельских населенных пунктов – 141
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место [5, 7]	При вместимости общеобразовательной организации: до 170 – 80; св. 170 до 340 мест – 55; св. 340 до 510 мест – 40; св. 510 до 660 мест – 35; св. 660 до 1000 мест – 28; св. 1000 – 1500 мест – 24
	Территориальная доступность, минут	Для населенных пунктов с численностью населения до 3 тыс. человек транспортная доступность – 20. Для населенных пунктов с численностью населения от 3 тыс. человек в зависимости от типа жилой застройки: – пешеходная доступность при многоквартирной жилой застройке – 15; – транспортная доступность при индивидуальной жилой застройке – 10
Организации дополнительного образования [4]	Уровень обеспеченности, мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	89, в том числе реализуемых на базе: дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций – 46; детских школ искусств – 7; спортивных школ – 10; прочих организаций дополнительного образования – 26
	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения	Для городских населенных пунктов: 166, в том числе реализуемых на базе: дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций – 86; детских школ искусств – 13; спортивных школ – 19; прочих организаций дополнительного образования – 48. Для сельских населенных пунктов: 145, в том числе реализуемых на базе: дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций – 75; детских школ искусств – 11; спортивных школ – 16; прочих организаций дополнительного образования – 43
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место	Для встроенных объектов в первые этажи многоквартирных домов – 7,5; для отдельно стоящих объектов – 15

1	2	3
	Территориальная доступность, минут	Для населенных пунктов с численностью населения до 3 тыс. человек транспортная доступность – 20. Для населенных пунктов с численностью населения от 3 тыс. человек в зависимости от типа жилой застройки: – пешеходная доступность при многоквартирной жилой застройке – 15; – транспортная доступность при индивидуальной жилой застройке – 10
Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1
<p>Примечания:</p> <p>1. Значение расчетного показателя включает в себя число мест в муниципальных образовательных организациях.</p> <p>2. При численности населения сельских населенных пунктов от 500 до 2000 человек размещение дошкольных образовательных организаций целесообразно осуществлять в составе образовательных, многофункциональных комплексов.</p> <p>3. Расчетный показатель установлен исходя из условия обучения в одну смену.</p> <p>4. При переводе потребного числа мест на программах дополнительного образования в показатель мощности организаций дополнительного образования необходимо использовать коэффициент сменности и количество занятий в неделю.</p> <p>5. При планировании совмещенных объектов школа – детский сад (учебных трансформеров, совмещенных объектов, комплексов) размер земельного участка определяется как сумма земельного участка, необходимого для размещения общеобразовательной организации, и размера земельного участка, необходимого для размещения встроенной дошкольной образовательной организации.</p> <p>6. Размер земельного участка дошкольной образовательной организации может быть уменьшен при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию образовательной организации в следующих случаях: до 20 % – при реконструкции существующего здания с целью увеличения вместимости объекта; на 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %.</p> <p>7. Размер земельного участка общеобразовательной организации может быть уменьшен на 40 % при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию образовательной организации.</p>		

1.4.2 В области физической культуры и массового спорта

Таблица 2 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Спортивные сооружения [1]	Уровень обеспеченности, ЕПС на 1 тыс. человек общей численности населения	78
Спортивные залы [2]	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек общей численности населения	Для городских населенных пунктов с численностью населения свыше 30 тыс. человек – 140
	Транспортная доступность, минут	Для городских населенных пунктов с численностью населения свыше 30 000 человек – 30
Плоскостные спортивные сооружения [2]	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек общей численности населения	Для городских населенных пунктов с численностью населения свыше 30 тыс. человек – 1300
	Пешеходная доступность, минут	Для городских населенных пунктов с численностью населения свыше 30 тыс. человек – 15

1	2	3
Плавательные бассейны [2]	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек общей численности населения	Для городских населенных пунктов с численностью населения свыше 30 тыс. человек – 25
	Транспортная доступность, минут	Для городских населенных пунктов с численностью населения свыше 30 тыс. человек – 30
Лыжные базы [2]	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт	Для городских населенных пунктов с численностью населения свыше 30 тыс. человек – 1
Примечания: 1. В качестве сетевой единицы необходимо учитывать спортивные сооружения всех форм собственности: государственной, муниципальной, частной и иной формы собственности. 2. В качестве сетевой единицы необходимо учитывать объекты спорта, находящиеся в собственности Администрации муниципального района.		

1.4.3 В области молодежной политики

Таблица 3 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области молодежной политики

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Многофункциональные молодежные центры	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1
	Размер земельного участка, га для отдельно стоящего здания	0,45

1.4.4 В области культуры и искусства

Таблица 4 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Межпоселенческие библиотеки [1]	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1
Детские библиотеки [2]	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1
Центры культурного развития [3, 4]	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1
Краеведческие музеи	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1
Концертные залы [5, 6]	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1
Примечания: 1. В составе общедоступных библиотек рекомендуется размещать детские отделения. 2. Детские библиотеки могут размещаться как самостоятельные объекты, так и как объединенные библиотеки для детей и молодежи с отделами по соответствующим возрастным категориям пользователей либо в качестве структурных подразделений районных библиотек. 3. В составе учреждений культурно-досугового клубного типа следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов. 4. В составе центров культурного развития рекомендуется размещать кинозалы. 5. В качестве сетевой единицы необходимо учитывать учреждения культуры всех форм собственности: государственной, муниципальной, частной и иной формы собственности. 6. В качестве сетевой единицы необходимо учитывать учреждения культуры и искусства, отвечающие акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (культурно-досуговых учреждений, специализированных учебных заведений, многофункциональных и спортивно-концертных комплексов).		

1.4.5 В области отдыха и оздоровления детей

Таблица 5 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области отдыха и оздоровления детей

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Организации отдыха детей и их оздоровления (загородные оздоровительные лагеря) [1]	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. детей в возрасте от 7 до 18 лет	15
	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения	2
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место	Детские лагеря – 150-200; детские оздоровительные лагеря – 175-200
Примечание – 1. В качестве сетевой единицы необходимо учитывать организации отдыха детей и их оздоровления всех форм собственности: государственной, муниципальной, частной и иной формы собственности.		

1.4.6 В области транспорта

Таблица 6 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области транспорта

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Автостанции	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1

1.4.7 В области электроснабжения и газоснабжения поселений

Таблица 7 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области электроснабжения и газоснабжения поселений

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
1	2	3				
Газопровод распределительный высокого давления. Газопровод распределительный среднего давления.	Удельный расход природного газа для различных коммунальных нужд, куб. м на 1 человека в час	Число жителей, снабжаемых газом, тыс. человек (населенный пункт)	При наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	При наличии газовой плиты и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	При отсутствии газовой плиты и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	При наличии газовой плиты и отсутствии всяких видов горячего водоснабжения
		до 1 тыс. человек	0,0673	0,18	0,1127	0,1
		до 2 тыс. человек	0,0606	0,162	0,1014	0,09
		до 3 тыс. человек	0,0591	0,158	0,0989	0,0878
		до 5 тыс. человек	0,0577	0,1543	0,0966	0,0857
		до 40 тыс. человек	0,0485	0,1296	0,0811	0,072
	Удельный расход сжиженного углеводородного газа для различных коммунальных нужд,	При наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения – 6,9; при наличии газовой плиты и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 16,9; при отсутствии газовой плиты и горячем водоснабжении от газовых				

1	2	3		
	кг на 1 человека в месяц	водонагревателей – 10,0; при наличии газовой плиты и отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 10,4		
Электростанция дизельная (ДЭС). Электрическая подстанция 35 кВ. Переключательный пункт. Линии электропередачи 35 кВ.	Укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии, кВт*ч/чел. в год	Тип населенного пункта	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		сельские населенные пункты	950	1350
		городские населенные пункты	1700	2100
	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	Тип населенного пункта	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		сельские населенные пункты	4100	4400
		городские населенные пункты	5200	5300
	Укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, кВт/чел.	с плитами на природном газе – 0,41; со стационарными электрическими плитами – 0,5		

1.4.8 В области осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев

Таблица 8 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Объекты по содержанию безнадзорных животных	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	2
Примечание – Значение расчетного показателя включают в себя объекты всех форм собственности: государственной, муниципальной, частной и иной формы собственности.		

2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1.1 Административно-территориальное устройство

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.06.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке его изменения» административно-территориальное устройство Советского района включает 9 населенных пунктов (один город, шесть поселков городского типа и два поселка).

Согласно Закону Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в состав Советского района входят следующие муниципальные образования: семь городских и одно сельское поселение.

Административным центром Советского района является город Советский.

2.1.2 Социально-демографический состав

Численность населения Советского района на 01.01.2024 составляла 46,5 тыс. человек (Таблица 9).

Таблица 9 – Численность населения Советского муниципального района на 01.01.2024

Наименование муниципального образования	Наименование населенного пункта	Численность населения, человек
городское поселение Советский	г. Советский	31264
городское поселения Пионерский	пгт Пионерский	4092
городское поселения Зеленоборск	пгт Зеленоборск	1674
городское поселение Агириш	пгт Агириш	1561
городское поселение Таёжный	пгт Таёжный	1602
городское поселение Коммунистический	пгт Коммунистический	1428
городское поселение Малиновский	пгт Малиновский	2142
	пос. Юбилейный	566
сельское поселение Алябьевский	пос. Алябьевский	2163
Итого по муниципальному образованию		46492

В г. Советский проживает более 67% от общей численности населения муниципального района.

Доля основных возрастных групп, участвующих в определении значений расчетных показателей в МНГП Советского района, в общей численности населения приведена ниже (Таблица 10).

Таблица 10 – Доля основных возрастных групп, участвующих в определении значений расчетных показателей в МНГП Советского района, в общей численности населения

Возрастные группы населения	Доля населения соответствующей возрастной группы в общей численности населения, %							Виды объектов, для которых возрастная группа населения подлежит учету при определении расчетного показателя обеспеченности
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	в среднем за период	динамика за период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
от 1 до 7 лет, в том числе:	8,3	7,6	7,6	7,4	6,8	7,5	-1,5	Дошкольные образовательные организации
городское население	8,5	7,7	7,8	7,6	7,0	7,7	-1,5	
сельское население	5,2	6,2	4,8	4,1	4,0	4,9	-1,2	
от 7 до 16 лет, в том числе:	12,7	13,0	13,5	13,8	13,9	13,4	1,2	Общеобразовательные организации; организации отдыха детей и их оздоровления (загородные оздоровительные лагеря)
городское население	12,6	13,1	13,5	13,8	14,0	13,4	1,4	
сельское население	13,1	12,1	13,0	13,5	12,8	12,9	-0,3	
от 16 до 18 лет, в том числе:	2,6	2,7	2,6	2,6	2,7	2,6	0,1	
городское население	1,3	2,7	2,7	2,6	2,7	2,4	1,4	
сельское население	1,3	2,6	2,2	2,0	2,3	2,1	1,0	
от 5 до 18 лет, в том числе:	18,5	18,7	19,0	19,1	19,0	18,8	0,5	Организации дополнительного образования
городское население	17,3	18,9	19,1	19,2	19,2	18,7	1,9	
сельское население	14,7	15,9	17,2	17,2	16,4	16,3	1,7	
от 3 до 79 лет, в том числе:	94,6	94,7	89,2	88,9	88,7	91,2	-5,9	Спортивные сооружения
городское население	93,3	94,7	89,2	88,9	88,8	91,0	-4,5	
сельское население	92,3	94,3	89,3	88,0	87,8	90,3	-4,5	

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения приняты средние за анализируемый период доли населения соответствующих возрастных групп.

Расчетные показатели для объектов местного значения установлены с учетом демографических показателей, в том числе их значений в плановом периоде, определенных документами стратегического планирования муниципального образования. В соответствии со Стратегией СЭР Советского района среднегодовая численность населения муниципального района в 2030 году прогнозируется на уровне 46,8 тыс. человек, в 2036 году – 46,9 тыс. человек, в 2050 году – 47,3 тыс. человек.

2.1.3 Система расселения

Система расселения Советского района сформировалась под воздействием комплекса исторических, географических, транспортных и природных факторов. Основным типом расселения в границах муниципального района является линейная система расселения. Населенные пункты муниципального образования сосредоточены вдоль транспортных артерий.

Согласно Стратегии СЭР Советского района на территории муниципального образования выделены две сельских агломераций (групповые системы расселения) с опорными населенными пунктами: в г. Советский с прилегающими территориями пгт Агириш, пгт Коммунистический, пгт Зеленоборск и в пгт Пионерский с прилегающими территориями пгт Таежный, пгт Малиновский, пос. Юбилейный, пос. Алябьевский (Таблица 11). Населенные пункты сообщаются между собой и с административным центром муниципального района посредством автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также железной дороги.

Таблица 11 – Характеристика систем расселения Советского района

№ п/п	Наименование населенного пункта	Дифференциация населенных пунктов / групповых систем расселения по численности населения, человек	Удаленность населенного пункта от центра групповой системы расселения, км
1	2	3	4
1	г. Советский – центр групповой системы расселения	10 000 и более	-
	пгт Агириш	свыше 1 000 до 2 000 включительно	101,0
	пгт Коммунистический	свыше 1 000 до 2 000 включительно	66,4
	пгт Зеленоборск	свыше 1 000 до 2 000 включительно	33,0
	итого по группе	10 000 и более	-
2	пгт Пионерский – центр групповой системы расселения	свыше 2 000 до 5 000 включительно	-
	пгт Малиновский	свыше 2 000 до 5 000 включительно	3,4
	пос. Алябьевский	свыше 2 000 до 5 000 включительно	7,4
	пгт Таежный	свыше 1 000 до 2 000 включительно	19,4
	пос. Юбилейный	от 500 до 1 000 включительно	5,8
	итого по группе	10 000 и более	-

Наличие групповых систем расселения обусловлено сложившейся практикой обслуживания населения нескольких населенных пунктов (поселений) единым комплексом инфраструктурных объектов. Данное обстоятельство обусловлено экономическими и территориальными аспектами. Строительство и содержание инфраструктурных объектов в малочисленных населенных пунктах экономически необоснованно. Наиболее крупные по численности населения населенные пункты с основным набором инфраструктурных объектов являются центром предоставления услуг для населения малочисленных населенных пунктов, расположенных на незначительном расстоянии (в пределах получасовой доступности).

С учетом анализа сети объектов обслуживания и расстояния между населенными пунктами сельских агломераций и их центрами выделены следующие общественные центры, в которых сконцентрированы объекты административного, социального и культурно-бытового обслуживания населения, отличающиеся между собой по виду предоставляемых услуг и периодичности пользования:

- центр муниципального района (общественный центр I ранга) – г. Советский;
- центр групповой системы расселения (общественный центр II ранга) – пгт Пионерский.

В общественном центре I ранга сосредоточены важнейшие организации социальной сферы, оказывающие услуги периодического обслуживания населению всего муниципального района.

В общественном центре II ранга расположены социальные объекты повседневного и периодического обслуживания населения, необходимые для обеспечения жизнедеятельности населения в границах населенного пункта, а также близлежащих населенных пунктов.

2.1.4 Природно-климатические условия

Природно-климатические условия оказывают влияние на определение расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования. На определение расчетных показателей влияют следующие природно-климатические характеристики территории: климат, метеорологические условия, природная зона.

Советский район характеризуется резко-континентальным климатом с суровой продолжительной зимой, коротким летом, ранней осенью и поздними весенними заморозками.

По строительно-климатическому районированию в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» территория Советского района попадает в климатический подрайон ID. Характеристика климатических параметров для климатического подрайона ID выражается в средней месячной температуре воздуха в январе, которая составляет от минус 14 °C до минус 32 °C, средней месячной температуре воздуха в июле – от плюс 10 °C

до плюс 20 °С, средней месячной относительной влажности воздуха в июле – 70 %. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ составляет 1,9 м/с.

При определении расчетных показателей в области благоустройства и организации массового отдыха населения учитывается расположение территории Советского района в пределах одной природной зоны – в зоне тайги, в частности, в подзоне южной тайги. Значительная часть территории покрыта болотами и озёрами, что типично для Западно-Сибирской низменности.

2.1.5 Стратегические приоритеты развития

Стратегические приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития территории оказывают влияние на перечень нормируемых видов объектов местного значения, целевые показатели социально-экономического развития – на расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения.

Согласно Стратегии СЭР Советского района к стратегическим приоритетным направлениям социально-экономического развития территории относятся: развитие человеческого капитала, повышение качества жизни населения, здоровьесбережение и креативная экономика.

В рамках стратегических приоритетных направлений к числу задач социально-экономического развития муниципального района, подлежащих учету при подготовке МНГП, относятся:

1) «развитие человеческого капитала»

- развитие социальной инфраструктуры, обеспечивающей содействие во взрослении и воспитании детей;
- создание новых мест в образовательных организациях г. Советский;
- развитие материально-технической базы для реализации основных и дополнительных общеобразовательных программ цифрового, естественнонаучного, технического и гуманитарного профилей в общеобразовательных организациях района;
- разработка комплекса мероприятий по популяризации среди населения здорового образа жизни, активизации занятиями спортом;
- развитие инфраструктуры культуры;
- совершенствование системы отдыха и оздоровления детей, подростков и молодежи;

2) «повышение качества жизни населения»

- развитие жилищного строительства высокого качества, формирующего жилую среду, благоприятную людям (инфраструктура, равный доступ, качество);
- развитие физической доступности городской среды;
- развитие дорожного строительства и инфраструктуры;
- повышение качества, безопасности и охвата предоставления коммунальных услуг;

3) «здоровьесбережение»

- обеспечение доступных условий и равных возможностей для занятий физической культурой и спортом для граждан всех возрастных категорий и социальных групп населения.

2.2 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДМЕТА НОРМИРОВАНИЯ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.2.1 Обоснование предмета нормирования

В соответствии с частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения, прямо относящихся к областям, указанным в пункте

1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных объектов, являющихся объектами местного значения.

Набор областей и видов объектов местного значения, подлежащих нормированию, определен с учетом:

- планов и целей развития, определенных в документах стратегического планирования, необходимости ликвидации отставания или территориальных диспропорций по отдельным областям и иных территориальных особенностей (пункт 2 раздела V Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71);

- видов объектов местного значения муниципального района, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района согласно Закону Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Обоснование нормируемых областей и видов объектов местного значения в МНГП Советского района приведено в Приложении А.

2.2.2 Обоснование критериев дифференциации

Дифференциация расчетных показателей обеспеченности и территориальной доступности выполнена по ряду признаков. Целью дифференциации является обеспечение необходимого и достаточного объема услуг населению с учетом особенностей территории Советского района.

Дифференциация расчетных показателей выполнена по следующим критериям:

1. Численность населения. Численность населения обуславливает необходимый перечень видов объектов и их мощность. При наибольшей численности населения возрастает потребность в разнообразии спектра предоставляемых услуг, а потребность в удельной мощности объекта сокращается.

2. Тип населенного пункта. Сельские и городские населенные пункты имеют различную возрастную структуру и занятость населения, характеризуются различным укладом жизни, что обуславливает различный спрос в услугах и нагрузку на объекты.

3. Тип жилой застройки. Для городских и сельских населенных пунктов характерна различная типология жилой застройки, которая, в свою очередь, характеризуется различной плотностью населения. Учитывая плотность населения и частоту пользования инфраструктурными объектами приняты различные подходы к определению расчетных показателей территориальной доступности нормируемых объектов.

4. Степень благоустройства жилой застройки. Дифференциация расчетных показателей обеспеченности объектами местного значения для показателей потребления коммунальных услуг зависит от степени благоустройства жилой застройки.

2.2.3 Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

2.2.3.1 В области образования

Расчетный показатель обеспеченности дошкольными образовательными организациями определен расчетным методом с учетом реального спроса на предоставление услуг дошкольного образования по следующей формуле:

$$H_{\text{доо}} = (C_{\text{доо}} + O) \times 100 / C_{1-7}, \text{ где:}$$

$H_{\text{доо}}$ – расчетный показатель обеспеченности дошкольными образовательными организациями, мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет;

Ч_{доо} – численность детей в возрасте от 1 до 7 лет, посещающих дошкольные образовательные организации, человек;

О – очередность на предоставление мест в дошкольные образовательные организации, человек;

Ч₁₋₇ – численность детей в возрасте от 1 до 7 лет, человек.

В 2024-2025 учебном году услуги дошкольного образования получали 2427 детей. На учете для определения в дошкольные образовательные организации состояло 398 детей. На основании ретроспективного анализа возрастной структуры населения муниципального образования при определении расчетного показателя принято значение доли детей в возрасте от 1 года до 7 лет в общей численности населения 7,5%.

Расчетный показатель обеспеченности общеобразовательными организациями, выраженный в виде удельного количества мест, приходящихся на 100 детей в возрасте от 7 года до 18 лет, определен расчетным методом по следующей формуле:

$$Н_{оо} = (Ч_{7-16} + Д_{со} \times Ч_{16-18}) \times 100 / (Ч_{7-16} + Ч_{16-18}), \text{ где:}$$

Н_{оо} – расчетный показатель обеспеченности общеобразовательными организациями, мест на 100 детей от 7 до 18 лет;

Ч₇₋₁₆ – численность населения в возрасте от 7 до 16 лет, человек;

Ч₁₆₋₁₈ – численность населения в возрасте от 16 до 17 лет включительно, человек;

Д_{со} – доля детей, решивших получить среднее общее образование, в общей численности детей в возрасте от 16 до 18 лет, %.

На основании ретроспективного анализа возрастной структуры населения муниципального образования при определении расчетного показателя принято значение доли детей в возрасте от 7 года до 16 лет в общей численности населения 13,4%, от 16 до 18 лет – 2,6%.

Расчетный показатель принят с учетом 100% охвата детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным общим и основным общим образованием.

Доля детей, решивших получить среднее общее образование, в общей численности детей в возрасте от 16 до 18 лет принята на основании ретроспективных данных за период с 2019 по 2024 годы на уровне 55%.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования, выраженный в виде удельного количества мест, приходящихся на 100 детей в возрасте от 5 года до 18 лет, принят с учетом целевого показателя «Доля детей в возрасте 5 - 17 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы», установленного Стратегией СЭР Советского района на 2037-2050 годы на уровне 88,8% и определен по формуле:

$$Н_{доп} = (Д_{доп} \times Ч_{5-18}) / 100, \text{ где:}$$

Н_{доп} – расчетный показатель обеспеченности организациями дополнительного образования, мест на 100 детей от 5 до 18 лет (значение округлено до целых);

Ч₅₋₁₈ – численность населения в возрасте от 5 до 18 лет, человек;

Д_{доп} – значение целевого показателя «Доля детей в возрасте 5 - 17 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы», %.

Расчетные показатели обеспеченности населения образовательными организациями, выраженные в виде удельного количества мест, приходящихся на 1 тыс. человек общей численности населения, определены расчетным методом по следующей формуле:

$$Н = \frac{1000 \times (Д_i \times О_i)}{(Ч \times 100)}, \text{ где:}$$

Н – расчетный показатель обеспеченности образовательными организациями, выраженный в виде удельного количества мест, приходящихся на 1 тыс. человек общей численности населения;

D_i – численность детей соответствующих возрастных групп (от 1 года до лет, от 7 до 18 лет, от 5 до 18 лет), человек. Определена на основании ретроспективного анализа возрастной структуры населения муниципального образования.

Удельный вес возрастных групп населения в общей численности принят на уровне:

- а) от 1 до 7 лет для городских населенных пунктов – 7,7%, для сельских – 4,9%;
- б) от 7 до 18 лет для городских населенных пунктов – 15,8%, для сельских – 15,0%;
- в) от 5 до 18 лет для городских населенных пунктов – 18,7%, для сельских – 16,3%.

O_i – уровень охвата детей соответствующих возрастных групп образовательными организациями (мест на 100 детей в возрасте от 1 года до лет, от 7 до 18 лет, от 5 до 18 лет).

Ч – общая численность населения, человек.

Расчетный показатель обеспеченности центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи принят исходя из целесообразности наличия не менее 1 объекта в муниципальном районе.

Расчетные показатели территориальной доступности дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и организаций дополнительного образования установлены с учетом значения объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования объектами, типологии жилой застройки, экономической эффективности функционирования объектов исходя из затрат на их строительство и последующую эксплуатацию, климатических особенностей муниципального образования, а также с учетом анализа сложившейся сети объектов обслуживания.

Расчетный показатель территориальной доступности для центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи не установлен в виду эпизодичности пользования объектом.

Размеры земельных участков для объектов местного значения муниципального района в области образования установлены с учетом положений СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», СП 42.13330.2016.

2.2.3.2 В области физической культуры и массового спорта

Расчетный показатель обеспеченности спортивными сооружениями, выраженный в виде удельного значения единовременной пропускной способности (далее – ЕПС) объектов спорта на 1 тыс. человек общей численности населения, определен расчетным методом по следующей формуле:

$$H = \text{ЕПС}_{\text{норм}} / \text{Ч} \times 1000, \text{ где:}$$

Н – расчетный показатель обеспеченности спортивными сооружениями, ЕПС на 1 тыс. человек общей численности населения;

$\text{ЕПС}_{\text{норм}}$ – потребность в ЕПС спортивных сооружений, человек;

Ч – общая численность населения муниципального района, человек.

Потребность в ЕПС спортивных сооружений ($\text{ЕПС}_{\text{норм}}$) определена по следующей формуле:

$$\text{ЕПС}_{\text{норм}} = \text{Ч}_{3-79} \times \text{С}_3 / (\text{Р} \times 3 \times \text{В}), \text{ где}$$

$\text{ЕПС}_{\text{норм}}$ – потребность в ЕПС спортивных сооружений, человек;

Ч₃₋₇₉ – численность населения в возрасте от 3 до 79 лет;

С₃ – продолжительность занятий физической культурой и спортом населением в возрасте от 3 до 79 лет – 3 часа в неделю;

Р – режим работы объектов спорта – 7 дней в неделю;

З – средняя загруженность объектов спорта – 0,7;

В – время функционирования для обеспечения потребности указанной целевой аудитории – 5 часов в день.

Численность населения в возрасте от 3 до 79 лет (Ч₃₋₇₉) принята исходя из ретроспективного анализа возрастной структуры населения муниципального образования и значения целевого показателя «Доля населения, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения» документов стратегического планирования. За период 2020-2024 гг. доля населения в возрасте от 3 до 79 лет в общей численности населения составляет 91,2%. Согласно Стратегии СЭР Советского района в долгосрочной перспективе целевой показатель «Доля населения, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения» прогнозируется на уровне 71%.

Фактически объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в собственности Администрации Советского района (без учета спортивных сооружений при образовательных организациях), расположены на территории г. Советский.

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта для городских поселений с численностью населения свыше 30 тыс. человек установлены расчетным методом с учетом потребности в развитии сферы физической культуры и спорта.

Расчетные показатели территориальной доступности объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта установлены исходя из частоты пользования объектами с учетом пространственного анализа сложившейся сети объектов обслуживания. Расчетный показатель территориальной доступности для лыжных баз не установлен в виду эпизодичности пользования объектом.

2.2.3.3 В области молодежной политики

Расчетный показатель обеспеченности многофункциональными молодежными центрами установлен исходя из потребности в строительстве на территории муниципального района не менее 1 объекта.

Расчетный показатель территориальной доступности для молодежных центров не установлен в виду эпизодичности пользования объектом.

Размеры земельных участков для многофункциональных молодежных центров установлены в соответствии с таблицей 13 РНГП ХМАО – Югры.

2.2.3.4 В области культуры и искусства

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области культуры и искусства приняты в соответствии с Распоряжением Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и учитывают сложившийся уровень обеспеченности населения соответствующими видами объектов.

Расчетные показатели территориальной доступности объектов местного значения в области культуры и искусства не установлены в виду эпизодичности пользования объектами.

2.2.3.5 В области отдыха и оздоровления детей

Расчетный показатель обеспеченности организациями отдыха детей и их оздоровления (загородными оздоровительными лагерями) принят с учетом вместимости действующего детского оздоровительного лагеря «Окуневские зори», расположенного на территории муниципального района, по следующей формуле.

$$N_{\text{дол}} = M_{\text{дол}} / Ч_{7-18} \times 1000, \text{ где:}$$

$N_{\text{дол}}$ – расчетный показатель обеспеченности организациями отдыха детей и их оздоровления (загородными оздоровительными лагерями), мест на 1 тыс. детей в возрасте от 7 до 18 лет;

$M_{\text{дол}}$ – вместимость действующего детского оздоровительного лагеря, мест;

$Ч_{7-18}$ – численность детей в возрасте от 7 до 18 лет, человек.

На основании ретроспективного анализа возрастной структуры населения муниципального образования при определении расчетного показателя принято значение доли детей в возрасте от 7 года до 18 лет в общей численности населения 16%.

Расчетный показатель обеспеченности населения организациями отдыха детей и их оздоровления (загородными оздоровительными лагерями), выраженный в виде удельного количества мест, приходящихся на 1 тыс. человек общей численности населения, определен по следующей формуле:

$$H = \frac{1000 \times (Д_{7-18} \times O_i)}{(Ч \times 100)}, \text{ где:}$$

H – расчетный показатель обеспеченности организациями отдыха детей и их оздоровления (загородными оздоровительными лагерями), выраженный в виде удельного количества мест, приходящихся на 1 тыс. человек общей численности населения;

$Д_{7-18}$ – численность детей в возрасте от 7 до 18 лет, человек. Определена на основании ретроспективного анализа возрастной структуры населения муниципального образования;

O_i – уровень охвата детей в возрасте от 7 до 18 лет услугой отдыха и оздоровления (мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет);

$Ч$ – общая численность населения муниципального района, человек.

Расчетный показатель территориальной доступности для организаций отдыха детей и их оздоровления (загородных оздоровительных лагерей) не установлен в виду эпизодичности пользования объектом.

Размер земельного участка для организаций отдыха детей и их оздоровления (загородных оздоровительных лагерей) принят в соответствии с СП 42.13330.2016.

2.2.3.6 В области транспорта

Расчетный показатель обеспеченности автостанциями установлен исходя из целесообразности наличия не менее одного объекта в муниципальном районе. Наличие автостанции способствует повышению уровня транспортного обслуживания населения и привлекательности межуниципальных перевозок общественным транспортом на территории Советского района.

Размеры земельных участков под размещение автостанций устанавливаются в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717.

2.2.3.7 В области электроснабжения и газоснабжения поселений

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного

проектирования» в качестве расчетных показателей обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры рекомендуется использовать показатели удельного потребления населением коммунальных ресурсов.

Показатели удельного потребления коммунальных ресурсов для градостроительной документации могут определяться на единицу численности населения или общей площади зданий (кв. м).

Нормативы удельного расхода природного газа (куб. м на 1 человека в час) приняты на основании Постановления Правительства ХМАО - Югры от 02.02.2018 N 23-п «О нормативах потребления коммунальных услуг по газоснабжению при отсутствии приборов учета в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

Показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки и удельной расчетной электрической нагрузки жилых зданий определяются в соответствии с таблицами 2.4.3 и 2.1.5 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки определяется согласно Приложению Л СП 42.13330.2016.

2.2.3.8 В области осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев

К полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относятся отлов и содержание животных без владельцев в приютах для животных, размещение в приютах для животных и содержание в них животных без владельцев, которые не могут быть возвращены на прежние места их обитания, до момента передачи таких животных новым владельцам или наступления естественной смерти таких животных.

В настоящее время на территории Советского района функционирует два некоммерческих приюта для животных без владельцев. По данным за 2023 год на территории Советского района отловлено 341 животное, за 2022 год – 228 животных.

Расчетный показатель обеспеченности объектами по содержанию безнадзорных животных установлен с учетом сложившейся системы расселения муниципального района - по одному объекту для каждой сельской агломерации. Рекомендуемое количество животных, которые могут одновременно содержаться в приюте, в соответствии с СП 492.1325800.2020 «Приюты для животных. Правила проектирования» составляет не более 300 животных.

Расчетный показатель территориальной доступности для объектов по содержанию безнадзорных животных не устанавливается.

3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Действие МНГП распространяется на всю территорию муниципального образования.

МНГП обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП распространяются на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные МНГП, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели применяются при разработке следующей градостроительной документации:

- схемы территориального планирования муниципального района для определения характеристик и местоположения объектов местного значения муниципального района;
- при разработке генерального плана для определения характеристик и местоположения объектов местного значения муниципального района;
- документации по планировке территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков;
- правил землепользования и застройки для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах, а также в случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, – для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

МНГП применяются при выдаче разрешения на строительство для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

МНГП применяются при выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

МНГП применяются при разработке правил благоустройства территории для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

МНГП применяются при организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

МНГП применяются при разработке проектной документации, проектов благоустройства для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

МНГП применяются при комплексном развитии территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки

территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

МНГП также применяются при принятии иных документов и решений в сфере управления развитием территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Таблица 12 – Перечень видов объектов местного значения муниципального района, подлежащих нормированию

Виды объектов	Нормативное обоснование
в области образования	
дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации; организации дополнительного образования	п. 11 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 4 ст. 8.1 Закона ХМАО – Югры № 39-оз
центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»
в области физической культуры и массового спорта	
спортивные сооружения, в т.ч.: спортивные залы; плоскостные спортивные сооружения; плавательные бассейны; лыжные базы	п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 6 ст. 8.1 Закона ХМАО – Югры № 39-оз
в области молодежной политики	
многофункциональные молодежные центры	п. 27 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
в области культуры и искусства	
центры культурного развития; концертные залы	п. 19.1 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 7 ст. 8.1 Закона ХМАО – Югры № 39-оз
межпоселенческие библиотеки; детские библиотеки	п. 19 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 7 ст. 8.1 Закона ХМАО – Югры № 39-оз
краеведческие музеи	п. 1 ч. 1 ст. 15.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 7 ст. 8.1 Закона ХМАО – Югры № 39-оз
в области отдыха и оздоровления детей	
организации отдыха детей и их оздоровления (загородные оздоровительные лагеря)	п. 11 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9 ст. 8.1 Закона ХМАО – Югры № 39-оз
в области транспорта	
автостанции	п. 5, 6 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 2 ст. 8.1 Закона ХМАО – Югры № 39-оз
в области электроснабжения и газоснабжения поселений	
газопровод распределительный высокого давления; газопровод распределительный среднего давления электростанция дизельная (ДЭС); электрическая подстанция 35 кВ; переключательный пункт; линии электропередачи 35 кВ.	п. 4 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 8.1 Закона ХМАО – Югры № 39-оз
в области осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев	
объекты по содержанию безнадзорных животных	ч. 2 ст. 15.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9 ст. 8.1 Закона ХМАО – Югры № 39-оз
Примечания: 1. Под Федеральным законом № 131-ФЗ понимается Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 2. Под Законом ХМАО – Югры № 39-оз понимается Закон ХМАО – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».	

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Перечень основных нормативных правовых актов и документов, использованных при подготовке МНГП муниципального района

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Жилищный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле».

Федеральный закон от 26.05.1996 № 54-ФЗ «О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации».

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 30.12.2020 № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации».

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

Распоряжение Минтранса России от 25.05.2022 № АК-131-р «Об утверждении методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации».

Нормативные правовые акты Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.06.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке его изменения».

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.12.2019 № 89-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельным государственным полномочием Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев».

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.02.2018 № 23-п «О нормативах потребления коммунальных услуг по газоснабжению при отсутствии приборов учета в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.12.2017 № 12-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

Нормативно-технические документы

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».

СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 118.13330.2022. «Общественные здания и сооружения».

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Иные документы

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Рекомендации по проектированию музеев, утвержденные ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева.